



Françoise Nordmann  
Maire de Beauchamp

Une équipe expérimentée pour un projet ambitieux

## Un urbanisme maîtrisé

**L'urbanisme de la ville est un sujet sérieux et mérite que l'on rectifie des propos tenus dans certaines publications de campagne pour les élections municipales du 15 mars prochain.**

Il est aisé de promettre ou d'écrire tout et n'importe quoi sur le logement lorsque l'on méconnaît **les lois**, qui nous imposent un cadre et que nous devons respecter.

Depuis 2017, notre volonté en matière d'urbanisation s'est traduite par la **préservation de l'identité de notre ville** et l'**arrêt des nouveaux projets de construction de collectifs**. Grâce à la **révision concertée du Plan Local d'Urbanisme (PLU)** en 2020 puis les **modifications de 2021 et de 2025**, nous avons protégé nos quartiers pavillonnaires avec leur patrimoine architectural et végétal, tout en respectant les exigences de l'Etat par la densification de notre centre-ville avec le projet de « l'ilot triangle ».

**Le PLU\* a protégé : 147 maisons, 347 arbres, 13 ha d'espaces verts et a créé en 2025 la zone UBa quartier des Bleuets en centre-ville.**

A part, la construction de l'avenue Pierre Séward, tous les projets qui sont sortis ou en train d'être construits, ont été rendus possibles par le PLU de 2015 beaucoup trop permissif.

### **Des projets immobiliers non souhaités par la majorité :**

Nous avons engagé des **procédures contentieuses** pour tenter d'annuler deux permis de construire délivrés avant le PLU de 2020 (LNC, 48 logements avenue Pasteur, et Promogim, 58 logements, angle Pierre Curie/Général de Gaulle), mais ces recours ont été perdus en 2025.

Un autre projet (Nexity/Vinci, 99 logements), conforme au PLU de 2020, a été accompagné par les élus afin d'améliorer l'intégration de son architecture dans l'environnement urbain.

Construction issue de la vente de 7 propriétaires au promoteur.

A aucun moment, nous ne nions nos responsabilités. L'urbanisme se déploie dans un temps long. **Nos choix ont toujours été réfléchis et concertés pour permettre à notre ville une évolution préservant notre cadre de vie et retrouver un centre-ville dynamique et embelli par la réalisation de l'ilot triangle.**

**Construire la ville de demain, c'est une réelle vision d'avenir pour assurer à chaque Beauchampois la possibilité de se loger avec une meilleure qualité de vie.**

## La loi et les obligations

**La loi Solidarité Renouvellement Urbain (SRU)** : promouvoir la mixité sociale pour atteindre 25 % de logements sociaux et complétée par la loi Elan, permettant l'achat d'un logement social par le biais de différents dispositifs.

**En cas de non-respect des objectifs triennaux** fixés par l'Etat (nombre de logements sociaux à construire pour atteindre les 25 %), la ville risque :

- **Constat de carence** établi par le préfet du département,
- **Pénalité financière** pouvant être majorée et multipliée par cinq,
- Obligation d'au moins 30 % de Logements Sociaux sur toutes les opérations de constructions de plus de 12 logements,
- **Reprise automatique du Droit de Préemption Urbain (DPU)** par le préfet.

## Les conséquences pour Beauchamp :

- **Pénalités de 528 208 €** versées à l'état sur le mandat 2020/2025 pour non-respect de la loi SRU. Sans engagement entre la ville et l'Etat, elles auraient pu être de 2,641 Millions€,

- **Reprise automatique du DPU**, cela signifie que **la ville perd son droit à construire** et ne maîtrise plus son développement urbain.

\***PLU** : document d'urbanisme qui fixe les règles générales d'utilisation des sols sur le territoire communal et intercommunal.

**Nos engagements** : embellir, dynamiser, être respectueux de l'environnement, promouvoir le commerce local et faciliter l'installation de nouveaux acteurs économiques.

# La sécurité et les mobilités, c'est la clé de notre tranquillité

La sécurité n'est pas l'absence de danger **mais la mise en place de mesures qui protègent.**

**Elle n'est pas une option mais une nécessité.**

## Nos engagements

- Augmenter le nombre de policiers municipaux,
- Construire un nouveau poste de police municipale pour répondre à l'évolution des effectifs
- Lutter contre les cambriolages par des patrouilles de jour comme de nuit en collaboration avec la police intercommunale
- Maintenir les actions Opérations Tranquillité Vacances
- Agir contre la délinquance du quotidien et prévenir les actes d'incivilités
- Lutter contre la vitesse excessive par des contrôles radars fréquents
- Repenser l'offre de stationnement et la signalisation routière
- Poursuivre les améliorations de voirie contribuant à la sécurisation de la circulation
- Développer les itinéraires réservés et des zones de circulation apaisée pour la pratique des mobilités douces
- Renforcer le réseau bus avec un accroissement des dessertes et une amélioration de la fréquence grâce à la communauté d'agglomération

## Quelques chiffres de notre bilan



13 caméras de  
vidéoprotection  
+ 2 nomades



7 agents,  
5 policiers municipaux  
2 ASVP \* (Agent de  
Surveillance de la Voie  
Publique)



300 adhérents voisins  
vigilants et solidaires



92 emplacements  
vélos sécurisés à la  
gare

## Le 15 mars voter Agir Ensemble Pour Beauchamp

C'est choisir un projet ambitieux, respectueux de l'identité de notre ville,  
innovant, réaliste et résolument tourné vers l'avenir



ABSENT LE 15 MARS 2026 ?

La solution : **la procuration.**

**Chaque voix compte**

**En quelques minutes,  
vous pouvez faire en sorte que votre voix soit prise en compte.**



**Restez informés**

[agirenssemblepourbeauchamp.fr](http://agirenssemblepourbeauchamp.fr)  
et sur les réseaux sociaux

T. 01 85 11 06 53



**Retrouvez  
notre bilan  
2020/2026**

