



Agir Ensemble

Pour BEAUCHAMP

Une équipe expérimentée pour un projet ambitieux



Françoise Nordmann
Maire de Beauchamp

Un urbanisme maîtrisé

L'urbanisme de la ville est un sujet sérieux et mérite que l'on rectifie des propos tenus dans certaines publications de campagne pour les élections municipales du 15 mars prochain.

Il est aisément de promettre ou d'écrire tout et n'importe quoi sur le logement lorsque l'on méconnait **les lois**, qui nous imposent un cadre et que nous devons respecter.

Depuis 2017, notre volonté en matière d'urbanisation s'est traduite par la **préservation de l'identité de notre ville** et l'**arrêt des nouveaux projets de construction de collectifs**. Grâce à la **révision concertée du Plan Local d'Urbanisme (PLU)** en 2020 puis les **modifications de 2021 et de 2025**, nous avons protégé nos quartiers pavillonnaires avec leur patrimoine architectural et végétal, tout en respectant les exigences de l'Etat par la densification de notre centre-ville avec le projet de « l'ilot triangle ».

Le PLU* a protégé : 147 maisons, 347 arbres, 13 ha d'espaces verts et a créé en 2025 la zone UBa quartier des Bleuets en centre- ville.

A part, la construction de l'avenue Pierre Sémard, tous les projets qui sont sortis ou en train d'être construits, ont été rendus possibles par le PLU de 2015 beaucoup trop permissif.

Des projets immobiliers non souhaités par la majorité :

Nous avons engagé des **procédures contentieuses** pour tenter d'annuler deux permis de construire délivrés avant le PLU de 2020 (LNC, 48 logements avenue Pasteur, et Promogim, 58 logements, angle Pierre Curie/Général de Gaulle), mais ces recours ont été perdus en 2025.

Un autre projet (Nexity/Vinci, 99 logements), conforme au PLU de 2020, a été accompagné par les élus afin d'améliorer l'intégration de son architecture dans l'environnement urbain. Construction issue de la vente de 7 propriétaires au promoteur.

A aucun moment, nous ne nions nos responsabilités. L'urbanisme se déploie dans un temps long. **Nos choix ont toujours été réfléchis et concertés pour permettre à notre ville une évolution préservant notre cadre de vie et retrouver un centre-ville dynamique et embellie par la réalisation de l'ilot triangle.**

Construire la ville de demain, c'est une réelle vision d'avenir pour assurer à chaque Beauchampois la possibilité de se loger avec une meilleure qualité de vie.

La loi et les obligations

La loi Solidarité Renouvellement Urbain (SRU) : promouvoir la mixité sociale pour atteindre 25 % de logements sociaux et complétée par la loi Elan, permettant l'achat d'un logement social par le biais de différents dispositifs.

En cas de non-respect des objectifs triennaux fixés par l'Etat (nombre de logements sociaux à construire pour atteindre les 25 %), la ville risque :

- **Constat de carence** établi par le préfet du département,
- **Pénalité financière pouvant être majorée et multipliée par cinq,**
- Obligation d'au moins 30 % de Logements Sociaux sur toutes les opérations de constructions de plus de 12 logements,
- **Reprise automatique du Droit de Préemption Urbain (DPU)** par le préfet.

Les conséquences pour Beauchamp :

- **Pénalités de 528 208 €** versées à l'état sur le mandat 2020/2025 pour non-respect de la loi SRU. Sans engagement entre la ville et l'Etat, elles auraient pu être de 2,641 Millions€,

- **Reprise automatique du DPU**, cela signifie que la ville perd son droit à construire et ne maîtrise plus son développement urbain.

***PLU** : document d'urbanisme qui fixe les règles générales d'utilisation des sols sur le territoire communal et intercommunal.

Nos engagements : embellir, dynamiser, être respectueux de l'environnement, promouvoir le commerce local et faciliter l'installation de nouveaux acteurs économiques.

La sécurité et les mobilités, c'est la clé de notre tranquillité

La sécurité n'est pas l'absence de danger **mais la mise en place de mesures qui protègent.**

Elle n'est pas une option mais une nécessité.

Nos engagements

- Augmenter le nombre de policiers municipaux,
- Construire un nouveau poste de police municipale pour répondre à l'évolution des effectifs
- Lutter contre les cambriolages par des patrouilles de jour comme de nuit en collaboration avec la police intercommunale
- Maintenir les actions Opérations Tranquillité Vacances
- Agir contre la délinquance du quotidien et prévenir les actes d'incivilités
- Lutter contre la vitesse excessive par des contrôles radars fréquents
- Repenser l'offre de stationnement et la signalisation routière
- Poursuivre les améliorations de voirie contribuant à la sécurisation de la circulation
- Développer les itinéraires réservés et des zones de circulation apaisée pour la pratique des mobilités douces
- Renforcer le réseau bus avec un accroissement des dessertes et une amélioration de la fréquence grâce à la communauté d'agglomération

Quelques chiffres de notre bilan



13 caméras de vidéoprotection
+ 2 nomades



7 agents,
5 policiers municipaux
2 ASVP * (Agent de Surveillance de la Voie Publique)



300 adhérents voisins vigilants et solidaires



92 emplacements vélos sécurisés à la gare

Le 15 mars voter Agir Ensemble Pour Beauchamp

C'est choisir un projet ambitieux, respectueux de l'identité de notre ville, innovant, réaliste et résolument tourné vers l'avenir



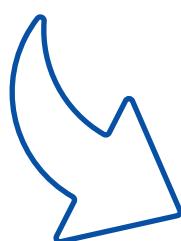
ABSENT LE 15 MARS 2026 ?

La solution : **la procuration.**

Chaque voix compte

En quelques minutes,

vous pouvez faire en sorte que votre voix soit prise en compte.



Restez informés

agirensemblepourbeauchamp.fr
et sur les réseaux sociaux

T. 01 85 11 06 53



Retrouvez
notre bilan
2020/2026

